

Naručitelj: **MUCIĆ & CO d.o.o. u stečaju** (OIB: 90091420648)
Ul. 4. Gardijske brigade 5, 21204 Dugopolje

Nekretnina: **POSLOVNA GRAĐEVINA**
hala za proizvodnju prefabriciranih elemenata s prpadajućim zemljištem

Lokacija: Sveta Helena 168, Sv. Helena (Sv. Ivan Zelina)
k.č.br. 596/2, k. o. Helena

ELABORAT PROCJENE



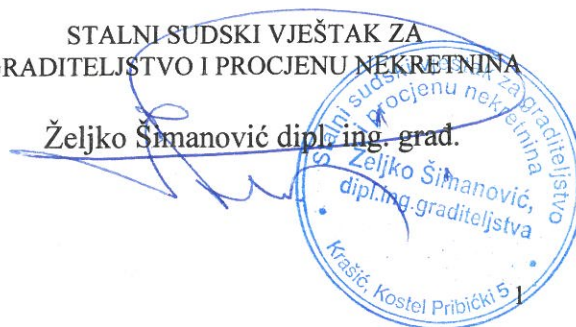
PROMETNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

1.109.600,00 eur
8.360.490,00 kn

Zagreb, 16. listopada 2023. god.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA
GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI

Željko Šimanović dipl.ing. građ.



SADRŽAJ: A / OPĆENITO

- rješenje o imenovanju

B / PROCJENA

1. Uvodni dio str. 3
2. Lokacija i opis nekretnine str. 4 - 6
3. Prilozi: iza str. 7
 - vlasnički list
 - makrosituacija
 - kopija katastarskog plana
 - fotosnimci
 - poredbena vrijednost prometne vrijednosti građevinskog zemljišta
 - poredbena vrijednost zakupa poslovnih zgrada i hala
4. Procjena vrijednosti nekretnine (prihodovna metoda) str. 8 - 12
5. Zaključno mišljenje str. 13



A/ OPĆENITO





REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Velikoj Gorici
Predsjednik suda
Ulica Hrvatske bratske zajednice 1

Broj: 4 Su-24/2021-6
Velika Gorica, 2. veljače 2021.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, Nikola Ramušćak, odlučujući u povodu zahtjeva Željka Šimanovića, dipl.ing.građ., za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, sukladno odredbi čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20 – dalje u tekstu: Zakon) u vezi s odredbom čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19 – dalje u tekstu: Pravilnik), 2. veljače 2021.

r i j e š i o j e

Željko Šimanović, dipl. ing. građ., OIB: 57602204670, iz Krašića, Kostel Pribićki 5, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA, na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Stalni sudski vještak Željko Šimanović, dipl. ing. građ., podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Uz zahtjev priložio je rješenje iz prethodnog mandata, diplomu Fakulteta građevinskih znanosti u Zagrebu o stečenom stručnom nazivu diplomirani inženjer građevinarstva, policu osiguranja, popis predmeta vještačenja iz prethodnog mandata, presliku osobne iskaznice, potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak.

Zahtjev je osnovan.

Budući da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području nadležnosti Županijskog suda u Velikoj Gorici, sukladno odredbi čl. 5. st. 1. Pravilnika, o njegovom zahtjevu odlučuje predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4 Su-70/17-4 od 2. veljače 2017. ponovno imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme od četiri godine.

U navedenom razdoblju obavljao je vještačenja u kojima je bio angažiran od strane suda, ima zaključenu policu osiguranja od odgovornosti za sudskog vještaka i dostavio je potvrdu o zaposlenju.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika, od Ministarstva pravosuđa i uprave, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositelja zahtjeva, iz kojih podataka je vidljivo da nema zaprjeka koje bi sprječavale da se podnositelj zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. i čl. 12. Pravilnika, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. st. 4. Zakona i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Dokument je elektronički potpisan:
NIKOLA RAMUŠČAK

Vrijeme potpisivanja:
02-02-2021
07:43:03



DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI
2.5.4.97*#130D485231369553630303537353138
L=VELIKA GORICA
S=RAMUŠČAK
G=NIKOLA
CN=NIKOLA RAMUŠČAK

Predsjednik suda

Nikola Ramušćak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerk, neposredno ili putem pošte, Županijskom sudu u Velikoj Gorici (čl. 12. st. 6. Pravilnika).

O tome obavijest:

1. Željko Šimanović
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. Pismohrana

Broj zapisa: **eb2f6-c047b**

Kontrolni broj: **06274-226d7-c2bea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLA RAMUŠČAK, L=VELIKA GORICA, O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

B / PROCJENA



1. UVODNI DIO

Prema zahtjevu naručitelja MUCIĆ & CO d.o.o. u stečaju (OIB: 90091420648) Dugopolje, ul. 4. Gardijske brigade 5, predmet izrade ovog elaborata je procjena prometne vrijednosti proizvodno poslovne hale za proizvodnju prefabriciranih elemenata zajedno s pripadajućim zemljištem kat. čest. broj 596/2, k. o. Helena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sveti Ivan Zelina, uknjižene u zemljišno knjižni uložak z. k. ul. broj 2947, k. O. Helena.

Elaborat je izrađen na osnovu utvrđenih činjenica i ocjena dobivenih po pregledu i snimanju predmetnih nekretnina izvršenom u 13. rujna 2023. , odnosno na bazi uzimanja svih relevantnih podataka potrebnih za izradu procjene građevinske i prometne vrijednosti.

Kao dan kakvoće i dan vrednovanja predmetne nekretnine određen je dan očevidsa 13. rujan 2023. godine.

Za procjenu predmetne nekretnine sukladno članku 32. stavku (1) Pravilnika o procjeni nekretnina (Narodne novine RH broj 105/2015) korištena je troškovna metoda. Prilikom primjene troškovne metode uzeti su u obzir normalni troškovi gradnje, umanjene vrijednosti zbog starosti, nedostaci i štete na građevini kao i druge okolnosti koje su od utjecaja na vrijednost.

Za vršenje procjene korišteni su slijedeći propisi i odluke:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine RH broj 78/2015)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine RH broj 105/2015)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske i prometne vrijednosti objekata,
- Uputstvo o procjeni građevinskih objekata Zavoda za vještačenje,
- Važeći građevinski propisi i normativi u Republici Hrvatskoj,
- Standardi o površinama i zapreminama zgrada



2. LOKACIJA I OPIS NEKRETNOSTI

Lokacija

Nekretnina koja je predmet ove procjene sastoji se od proizvodno poslovne hale za proizvodnju prefabriciranih elemenata locirane na kat. čest. broj 596/2, k. o. Helena zajedno sa zemljišnim kompleksom na kojem je građevina smještena.

Predmetna nekretnina nalazi se u zoni gospodarske namjene naselja Sveta Helena, Sveta Helena 168.

Zona gospodarske namjene Sveta Helena smještena je u neposrednoj blizini grada Sveti Ivan Zelina uz autocestu Zagreb – Varaždin s istočne strane čvora Sveta Helena, na udaljenosti 25 km od Zagreba. Prostire se na površini od 126 ha i namjene na je za skladišne, zanatske, trgovačke, uslužne, uredske, industrijske i slične djelatnosti.

Predmetna kat. čest. broj 596/2, k. o. Helena ima direktan pristup na asfaltiranu i komunalno opremljenu prometnicu - javno prometnu površinu kat. čest. broj 1234/4, k. o. Helena.

Građevinska čestica je nepravilnog oblika i kompletna površina je u funkciji proizvodno poslovne hale.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sveti Ivan Zelina navedena nekretnina uknjižena je u zemljišno knjižni uložak z. k. ul. broj 2947, k. o. Helena kao livada površine 21.482 m².

Lokacija predmetnog zemljišta okružena je izgrađenim građevinama poslovne namjene.

Opis nekretnine

Građevina je izgrađena 2010. godine temeljem potvrde glavnog projekta KLASA: 361-03/08-03/311; URBROJ: 238/1-18-07-08-5 od 21.04.2008. godine kao građevina poslovne namjene i temeljem potvrde glavnog projekta KLASA: 361-03/10-03/37; URBROJ: 238/1-18-07-10-9 od 24.06.2010. godine kao hala za proizvodnju prefabriciranih betonskih elemenata,

Građevina je bez ishodišne uporabne dozvole te ista nije uknjižena u zemljišne knjige.

Prizemlje zgrade proizvodno-skladišnog dijela karakterizira veliki zatvoreni prostor s dva glavna ulaza na jugozapadnoj strani i jednim pomoćnim ulazom na sjevero-istočnom dijelu, prosječne svijetle visine 7.57 m. Uredski i poslovni dio izveden je u dvije razine sa glavnim ulazom na sjeveroistočnoj strani. U prizemlju se nalazi predprostor, hodnik, prostor stubišta i niz drugih prostorija koje u pravilu imaju direktnu komunikaciju sa proizvodno-skladišnim dijelom.

Katni dio zgrade čine uredski prostori pregrađeni modularnim elementima i sanitarni prostori. Katni dio građevine je uređen s toplinskom zaštitom izvedenom s unutarnje strane fasadnih zidova od mineralne vune te je zaštićena gips kartonskim pločama.

Prozorski elementi na uredskom predjelu su izvedeni od modernih materijala (PVC) zaštićeni IZO ostakljenjem, dok su prozorski elementi u postojećoj proizvodnoj cjelini izvedeni od metalne konstrukcije također sa IZO ostakljenjem. Zgrada pri pregledu osnovnih konstruktivnih te svih drugih elemenata nema vidljivih oštećenja te se jasno može zaključiti da je u cijelosti uporabljiva.



Konstrukcija građevine

Temelji građevine su armirano betonski izvedeni kao čašasti temelji samci međusobno povezani trakastim, temeljnim veznim gredama.

Nosiva konstrukcija građevine je armirano betonska izgrađena od prefabriciranih elemenata, a čine je prefabricirani AB stupovi te armirano betonski prefabricirani rebrasti stropni elementi (TT ploče).

Pregradni zidovi izvedeni su od opeke.

Međukatna konstrukcija izvedena je od armirano betonskih prefabriciranih rebrastih stropnih elemenata (TT ploča).

Krovnna konstrukcija građevine izvedena je od prefabriciranih armirano betonskih elemenata (TT-ploče).

Limarija je pocinčana obojena.

Pročelje građevine odnosno zidne obloge građevine izvedene su od prefabriciranih armirano betonskih elemenata.

Funkcionalnost i završna obrada

Zidne površine – u proizvodnom dijelu neobrađene a uredskom dijelu ožbukane i soboslikarski završno obrađene. Zidne površine sanitarnih čvorova obložene su keramikom srednje kvalitete.

Stropne površine – u proizvodnom dijelu svijetla visina je s pogledom do krovne konstrukcije, a u uredskom dijelu stropne površine su soboslikarski obrađene.

Podovi – u proizvodnom dijelu industrijski pod a u uredskom dijelu keramika i laminat.

Stolarija – vanjska stolarija je PVC izvedbe ostakljena izo staklom, a unutarnja stolarija je drvena.

Instalacije

Elektroinstalacija

Građevina i poslovni kompleks priključeni su na nn elektro mrežu. Građevina je providena kompletnim elektroinstalacionim razvodom.

Instalacija hladne i tople vode – razvedena je.

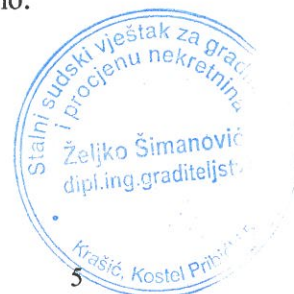
Sanitarni uređaji i armature - u wc-ima sastoje se od wc školjke, umivaonika.

Grijanje – izvedeno je.

Priključci - izvedeni su priključci na vodovodnu mrežu, nn elektro mrežu, gradsku kanalizaciju i gradsku plinsku mrežu.

Uređenje parcele - parkirne i kolne površine nisu asfaltirane niti su uređene a parcela je djelomično ograđena..

Održavanje građevine - uodržavanje građevine i predmetne nekretnine je prosječno.



Geometrijski podaci o građevini (NKP; GBP; BV)

Etaže / prostorije	visina (m)	Površ (m ²)	koef.	Neto kor. pov. (m ²)
PRIZEMLJE				
Proizvodni prostor	13,60	2.145,90	1,00	2.145,90
prostorije za radnike (kuhinja, sanit. čvor i alatnica)	3,20	67,60	1,00	67,60
UKUPNO PRIZEMLJE		2.213,50		2.213,50
1. KAT				
Uredski prostor	3,20	67,60	1,00	67,60
UKUPNO 1. KAT		67,60		67,60
2. KAT				
Prostor za radnike	3,20	124,60	1,00	124,60
UKUPNO 2. KAT		124,60		124,60
3. KAT				
Prostor za radnike	3,20	124,60	1,00	124,60
UKUPNO 3. KAT		124,60		124,60
Sveukupno		2.530,30		2.530,30

Etaže	Površina (m ²)	Neto kor. pov. (m ²)
Prizemlje	2.213,50	2.213,50
1. kat	67,60	67,60
2. kat	124,60	124,60
3. kat	124,60	124,60
Sveukupno	2.530,30	2.530,30

Neto korisna površina (NKP) NKP = 2.530,30 m²

Građevinska bruto površina (GBP) GBP = 2.653,50 m²

Bruto volumen građevine (BV) BV = 30.872,50 m³



3. PRILOZI

- vlasnički list
- makrosituacija
- kopija katastarskog plana
- fotosnimci
- poredbena vrijednost prometne vrijednosti
građevinskog zemljišta
- poredbena vrijednost zakupa poslovnih zgrada i hala





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 14.11.2023. 21:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335827, HELENA

Broj ZK uložka: 2947

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3434/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	596/2	LIVADA KRČ GORNJI			21482	PRIPIS IZ ULOŠKA 185
		UKUPNO:			21482	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90091420648, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE	
1.5	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-1361/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: 4. ST-648/2022-20 27.01.2023	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.4	Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-398/14 Na temelju Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 14.siječnja 2014. br.ovjere Ov-314/14 od 27.siječnja 2014. zabilježeno je da založno pravo uknjiženo na istoj pod posl.broj Z-998/13, red.broj 8.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava na istoj pod brojem 1.1. pod Z-1394/2008 (čl. 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)		ZABILJEŽBA -VIDI RED.BR.8.3.
2.			
2.2	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-1210/10. uz zabilježbu da je osnovana zajednička hipoteka, time da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
3.			



C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1960/10 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe sklopljenog dana 01. prosinca 2010. a solemiziranog po javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića, Trg. K. Tomislava 3 dana 01. prosinca 2010. pod brojem OV-9202/10 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR (slovima: petnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.o.o. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist:	15.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK PROMJENA OVLAŠTENIKA NA RED BROJ 3.4.
3.2	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1960/10 uz zabilježbu da je osnovana zajednička hipoteka, time da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 23.07.2013. broj Z-1272/13 Na temelju Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka od 17.srpnja 2013. zabilježena je promjena prvenstvenog reda upisanih hipoteka i to tako da će hipoteke upisane pod red.broj 5.1 i 6.1 koje su upisane u istom redu prvenstva pod posl.broj Z-997/2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedamstotisućakuna u korist Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 i u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedamstotisućakuna) u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 imati red prvenstva prije hipoteke upisane pod red.broj 3.1. posl.broj Z-1960/2010 radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR (petnaestmilijuna eura) u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6, a ona će stupiti natrag iza hipoteke upisane pod posl.broj Z-997/2013.		RED PRVENSTVA IZA RED.BR.5.1 I 6.1 Z-997/13
3.5	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3434/2023 Prvenstveni red upisa: Z-1960/2010 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-1960/10 u iznosu od 15.000.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist: NLP GREAT TIME D.O.O., OIB: 97855243098, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71D, 10000 ZAGREB		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-1652/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.listopada 2011. solemiziranog kod Javnog bilježnika Vedrana Plačaš iz Metkovića, Trg kralja Tomislava 3 od 13.listopada 2011. posl. broj ov-5521/2011. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) u iznosu od 5.600.000,00 EUR (slovima petmilijunašestotisućakuna) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospelja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika te svim ostalim kamata, naknadama i troškovima kao iz čl.1. Sporazuma u korist:	5.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK, promjena ovlaštenika na 4.3.
4.2	Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-1652/11 Zabilježuje se da je glavna hipoteka osnovana u z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju		



C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3434/2023 Prvenstveni red upisa: Z-1652/2011 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-1652/11 u iznosu od 5.600.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist: NLP GREAT TIME D.O.O., OIB: 97855243098, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71D, 10000 ZAGREB		na 4.3
5.			
5.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-997/13. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013.g. i solemniziranog 29. svibnja 2013.g. posl.broj OV- 2450/13 po javnom bilježniku Vedranu Plačaš, Metković, Trg K. Tomislava 3 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedam milijunakuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 dana, uvećano za kamatnu maržu u visini od 3,10 postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, u korist:	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI RED PRVENSTVA KAO I UPIS NA RED.BR. 6.1 PROMJENA OVLAŠTENIKA NA RED.BROJ 5.2.
5.3	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3434/2023 Prvenstveni red upisa: Z-997/2013 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-997/13 u iznosu od 7.000.000,00 kn sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist: NLP GREAT TIME D.O.O., OIB: 97855243098, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71D, 10000 ZAGREB		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-997/13. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013.g. i solemniziranog 29.svibnja 2013.g. posl.broj OV- 2459/13 po javnom bilježniku Vedranu Plačaš, Metković, Trg K. Tomislava 3 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijunakuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% godišnje, s kamatom po dospelju u visini 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI RED PRVENSTVA KAO I UPIS NA RED.BR. 5.1





0 500m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 14.11.2023.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA







0 50m

geoportal.dgu.hr

ispisano 14.11.2023.
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA



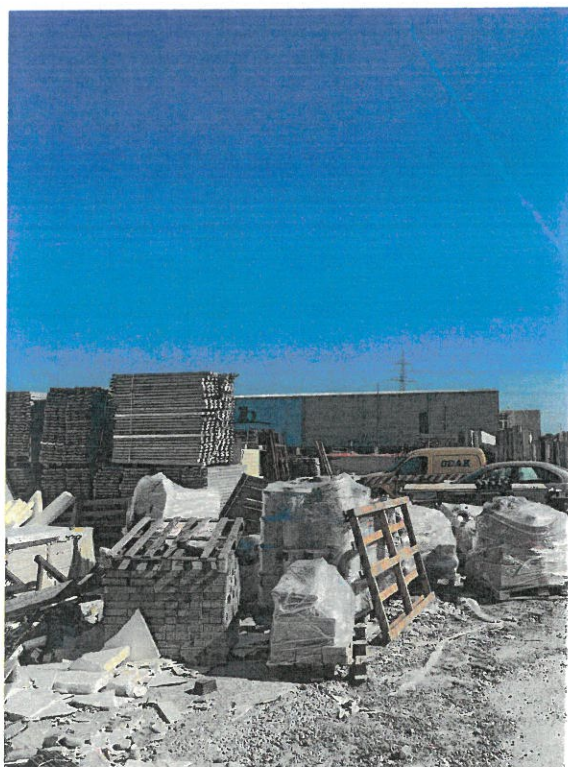
proizvodno poslovna hala Sveta helena 168, s pripadajućim zemljištem k.č.br. 596/2, k. o. Helena



Proizvodno poslovna hala



proizvodno poslovna hala



zemljište



zemljište uz halu

